

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

CEDAR d.o.o. u stečaju
51215 Kastav, Istarska cesta 1

Predmet br. 1-21-0-4161

KORISNIK CEDAR d.o.o. u stečaju
OPREME :

LOKACIJA: Pilana Vrbovsko, Tvornička 31. 51326 Vrbovsko

OPREMA : Sušare „Nardi“ i „Mühlbök“ te oprema za sortirnicu i pilanu

Predmet: 1-21-0-4161

PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST

113.097.928 kn + PDV

(14.984.025 € + PDV, uz tečaj 7,5479 kn/€)

Predmet: Procjena trenutčne tržišne vrijednosti strojeva i opreme
CEDAR d.o.o. u stečaju.
Predmet: 1-21-0-4161

Izradio: Međimurje Investa d.o.o.
R. Boškovića 16. 40.000 Čakovec

Procjenitelj:
Marjan Novak, ing. Stroj.

Zagreb, 12. siječnja 2022.

Direktor odjela za Petar Isaković, dipl.oec.
procjene i nadzor: Voditelj službe procjena

Popis strojeva i opreme sa procjenom tržišne vrijednosti (1-21-0-4161)

Redni broj	Naziv	k o l i	godina n a proizv.	Inv. Broj	nabavna cijena u HRK	knjigovodstvena vrijednost 21.10.2020	%	procjena u HRK
1	Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK AS 1-12	12	2015	031-12-34				
2	Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK BS 13-24	12	2015	031-12-34	35.117.869	29.897.617	72%	25.284.865
3	Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK CS 25-29	5	2015	031-12-34				
4.	Kotlovnica "UNICOMFORT" G 500 iz 2012 godi nabavna vrijednost 4.210.132 kn. Novo upravljaj#kohlbach 2018god nabavna vrijednost 3.060.485 kn.	1	2013	KOT-1	4.210.132 3.060.485	0,0 2.652.140	45 55	1.894.559 1.683.266
5	Guljač kore s transporterom	1	2013	GKT 1	1.912.238	1.792.723	50	956.119
6	Pariona	1	2013	P1				
7	Pariona	1	2013	P2				
8	Pariona	1	2013	P3				
9	Pariona	1	2013	P4				
10	Sušara "NARDI"	1	2013	S1				
11	Sušara	1	2013	S2				
12	Sušara	1	2013	S3				
13	Sušara	1	2013	S4	23.142.298	20.054.537	62	14.348.225
14	Sušara	1	2013	S5				
15	Sušara	1	2013	S6				
16	Sušara	1	2013	S7				
17	Sušara	1	2013	S8				
18	Sušara	1	2013	S9				
19	Sušara	1	2013	S10				
20	Sušara	1	2013	S11				
21	Sušara	1	2013	S12				
22	Sortirnica samice 24200564 "Möhringer"	1	2018	MH 123/2018				
23	Sortirnica samice 24200563	1	2018	MH 123/2018				
24	Sortirnica samice 24200559	1	2018	MH 123/2018				
25	Sortirnica samice 24200562	1	2018	MH 123/2018				
26	Sortirnica samice 24200560	1	2018	MH 123/2018				
27	Sortirnica samice 24200561	1	2018	MH 123/2018				
28	Sortirnica samice 24200558	1	2018	MH 123/2018				
29	Sortirnica samice 24200557	1	2018	MH 123/2018				
30	Sortirnica okrajčene 24100120	1	2018	MH 123/2018				
31	Podizni transporter (rampa) 613566-10-00-01	1	2018	MH 123/2018				
32	Podizni transporter (rampa) 613566-10-00-02	1	2018	MH 123/2018				
33	Podizni transporter (rampa) 613566-10-00-03	1	2018	MH 123/2018				
34	Podizni transporter (rampa) 613566-10-00-04	1	2018	MH 123/2018				
35	Podizni transporter (rampa) 613566-10-00-05	1	2018	MH 123/2018				
36	Podizni transporter (rampa) 613566-10-00-06	1	2018	MH 123/2018				
37	Podizni transporter (rampa) 613563-10-00-01	1	2018	MH 123/2018				
38	Podizni transporter (rampa) 613563-10-00-02	1	2018	MH 123/2018				
39	Podizni transporter (rampa) 613563-10-00-03	1	2018	MH 123/2018				
40	Podizni transporter (rampa) 613563-10-00-04	1	2018	MH 123/2018				
41	Podizni transporter (rampa) 613563-10-00-05	1	2018	MH 123/2018				
42	Podizni transporter (rampa) 613563-10-00-06	1	2018	MH 123/2018				
43	Podizni transporter (rampa) 613565-10-00-01	1	2018	MH 123/2018	80.595.169	77.016.743	85%	68.505.894
44	Podizni transporter (rampa) 613565-10-00-02	1	2018	MH 123/2018				
45	Podizni transporter (rampa) 613565-10-00-03	1	2018	MH 123/2018				
46	Podizni transporter (rampa) 613565-10-00-04	1	2018	MH 123/2018				
47	Podizni transporter (rampa) 613565-10-00-05	1	2018	MH 123/2018				
48	Podizni transporter (rampa) 613565-10-00-06	1	2018	MH 123/2018				
49	Podizni transporter (rampa) 613562-10-00-01	1	2018	MH 123/2018				
50	Podizni transporter (rampa) 613562-10-00-02	1	2018	MH 123/2018				
51	Podizni transporter (rampa) 613562-10-00-03	1	2018	MH 123/2018				
52	Podizni transporter (rampa) 613562-10-00-04	1	2018	MH 123/2018				
53	Podizni transporter (rampa) 613562-10-00-05	1	2018	MH 123/2018				
54	Podizni transporter (rampa) 613562-10-00-06	1	2018	MH 123/2018				
55	Podizni transporter (rampa) 613564-10-00-01	1	2018	MH 123/2018				
56	Podizni transporter (rampa) 613564-10-00-02	1	2018	MH 123/2018				
57	Podizni transporter (rampa) 613564-10-00-03	1	2018	MH 123/2018				









Parione i sušare "NARDI" dobavljene su 2013 godine i tehnološki su vezane na postojeću kotlovnicu. Obzirom na 9 godina eksploatacije, može se utvrditi da se sustav komora i upravljanja dobro održavao te bi mogao kvalitetno raditi još narednih 10 godina.









Pozicije redni broj 22 do 101 predstavljaju jedinstven sustav sortirnice i pilane i kao takve su zaprimljene u CEDAR d.o.o. u tijeku 2018 godine. Sortirnice i transporteri su montirani u hali za sortiranje dok strojevi za pilanu nisu montirani radi nedovršene zgrade pilane. Procjena sortirnice i pilane izvršena je prema dobivenim podacima naručitelja kao i popisa dugotrajne imovine uz očevid na terenu. U popisu dugotrajne imovine nalazi se podatak da je 2018 godine zaprimljena oprema dobavljača Möhringer iz Njemačke u vrijednosti 80.595.169 kn.









58	Podizni transporter (rampa) 613564-10-00-04	1	2018	MH 123/2018			
59	Podizni transporter (rampa) 613564-10-00-05	1	2018	MH 123/2018			
60	Podizni transporter (rampa) 613564-10-00-06	1	2018	MH 123/2018			
61	Podizni transporter (rampa) 613567-10-00-01	1	2018	MH 123/2018			
62	Podizni transporter (rampa) 613567-10-00-02	1	2018	MH 123/2018			
63	Podizni transporter (rampa) 613567-10-00-03	1	2018	MH 123/2018			
64	Podizni transporter (rampa) 613567-10-00-04	1	2018	MH 123/2018			
65	Podizni transporter (rampa) 613567-10-00-05	1	2018	MH 123/2018			
66	Podizni transporter (rampa) 613567-10-00-06	1	2018	MH 123/2018			
67	Podizni transporter (rampa) 613569-10-00-01	1	2018	MH 123/2018			
68	Podizni transporter (rampa) 613569-10-00-02	1	2018	MH 123/2018			
69	Podizni transporter (rampa) 613569-10-00-03	1	2018	MH 123/2018			
70	Podizni transporter (rampa) 613569-10-00-04	1	2018	MH 123/2018			
71	Podizni transporter (rampa) 613569-10-00-05	1	2018	MH 123/2018			
72	Podizni transporter (rampa) 613569-10-00-06	1	2018	MH 123/2018			
73	Poprečni transporter (dozator dasaka) 17033725	1	2018	MH 123/2018			
74	Poprečni transporter (dozator dasaka) 14600467	1	2018	MH 123/2018			
75	Poprečni transporter (dozator dasaka) 14600468	1	2018	MH 123/2018			
76	Poprečni transporter (dozator dasaka) 14600469	1	2018	MH 123/2018			
77	Poprečni transporter (dozator dasaka) 14600470	1	2018	MH 123/2018			
78	Poprečni transporter (dozator dasaka) 14600471	1	2018	MH 123/2018			
79	Poprečni transporter (dozator dasaka) 14600472	1	2018	MH 123/2018			
80	Poprečni transporter (dozator dasaka) 14600473	1	2018	MH 123/2018			
81	Trupčara 101.11.28-200.2 (M1804)	1	2018	MH 123/2018			
82	Trupčara 101.11.28-100.2 (M1803)	1	2018	MH 123/2018			
83	Trupčara 101.11.28-000.1 (M1802)	1	2018	MH 123/2018			
84	Kanter 32500314	1	2018	MH 123/2018			
85	Kanter 32500315	1	2018	MH 123/2018			
86	Kanter 32500316	1	2018	MH 123/2018			
87	Agregat hidraulike 613564-10-30-01	1	2018	MH 123/2018			
88	Agregat hidraulike 613567-20-30-01	1	2018	MH 123/2018			
89	Agregat hidraulike 613566-20-30-01	1	2018	MH 123/2018			
90	Agregat hidraulike 613563-20-30-01	1	2018	MH 123/2018			
91	Agregat hidraulike 613565-10-30-01	1	2018	MH 123/2018			
92	Agregat hidraulike 613562-10-30-01	1	2018	MH 123/2018			
93	Agregat hidraulike 613569-10-30-01	1	2018	MH 123/2018			
94	Pila za krojenje trupaca 18103 (typ duo 1100-600	1	2018	MH 123/2018			
95	Agregat hidraulike 23133400	1	2018	MH 123/2018			
96	Agregat hidraulike 23133410	1	2018	MH 123/2018			
97	Agregat hidraulike 23133420	1	2018	MH 123/2018			
98	Agregat hidraulike 23133430	1	2018	MH 123/2018			
99	Agregat hidraulike 23133480	1	2018	MH 123/2018			
100	Agregat hidraulike 23133405	1	2018	MH 123/2018			
101	Poprečni transporter (za ostatak sort. samice) 14	1	2018	MH 123/2018			
102	Kran (KRANing) 243 5 tona	1	2018	MH 123/2018			425.000
						Sveukupno kn.	113.097.928










U nastavku: foto dokumentacija uz 1.21-0-4161 sa očevida od 19.01.2022. god. foto: Novak Marjan.






Popis sušara i opreme dobiven od naručitelja potvrđen je prilikom identifikacije, oprema je na brojno dio iste nije montirana i doveden u funkcionalno stanje jer sama zgrada pilane nije dovršena a što za posljedicu ima privremeni razmještaj nekih većih pila i strojeva u raznim dijelovima drugih proizvodnih prostora u CEDAR d.o.o.







1	Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK AS 1-12	2	Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK BS 13-24
	 		 
3	Komora za sušenje MÜHLBÖCK BLOK CS 25-29	4	Kotlovnica UNICOMFORT G 500
	 <p>Unutrašnjost sušare</p> 		 

5	Guljač kore s transporterom	6	Pariona NARDI- izvana
			
7	Pariona	8	Pariona
			
9	Pariona	10	Sušara „NARDI“
			
11	Sušara – hodnik između redova komora	12	Sušara – komora iznutra
			









13	Sušara – komore iznutra	14	Sušara - upravljanje
			
15	Sušara	16	Sušara
17	Sušara	18	Sušara
19	Sušara	20	Sušara
21	Sušara SVE KOMORE SUŠARE SU ISTE		
22	Sortirnica samice 24200564	23	Sortirnica samice 24200560
			
24	Sortirnica samice 24200563	25	Sortirnica samice 24200559
			
26	Sortirnica samice 24200562	27	Sortirnica samice 24200561
			

28	Sortirnica samice 24200558	29	Sortirnica samice 24200557
			
30	Sortirnica okrajčene 24100120		
			
31	Podizni transporter (rampa) 613566-10-00-01	32	Podizni transporter (rampa) 613566-10-00-02
			
33	Podizni transporter (rampa) 613566-10-00-03	34	Podizni transporter (rampa) 613566-10-00-04
			
35	Podizni transporter (rampa) 613566-10-00-05	36	Podizni transporter (rampa) 613566-10-00-06
			

37	Podizni transporter (rampa) 613563-10-00-01	38	Podizni transporter (rampa) 613563-10-00-02
			
39	Podizni transporter (rampa) 613563-10-00-03	40	Podizni transporter (rampa) 613563-10-00-04
			
41	Podizni transporter (rampa) 613563-10-00-05	42	Podizni transporter (rampa) 613563-10-00-06
			
43	Podizni transporter (rampa) 613565-10-00-01	44	Podizni transporter (rampa) 613565-10-00-02
			SVI OSTALI TRANSPORTERI SU ISTI
45	Podizni transporter (rampa) 613565-10-00-03	46	Podizni transporter (rampa) 613565-10-00-04
47	Podizni transporter (rampa) 613565-10-00-05	48	Podizni transporter (rampa) 613565-10-00-06
49	Podizni transporter (rampa) 613562-10-00-01	50	Podizni transporter (rampa) 613562-10-00-02
51	Podizni transporter (rampa) 613562-10-00-03	52	Podizni transporter (rampa) 613562-10-00-04
53	Podizni transporter (rampa) 613562-10-00-05	54	Podizni transporter (rampa) 613562-10-00-06
55	Podizni transporter (rampa) 613564-10-00-01	56	Podizni transporter (rampa) 613564-10-00-02
57	Podizni transporter (rampa) 613564-10-00-03	58	Podizni transporter (rampa) 613564-10-00-04
59	Podizni transporter (rampa) 613564-10-00-05	60	Podizni transporter (rampa) 613564-10-00-06
61	Podizni transporter (rampa) 613567-10-00-01	62	Podizni transporter (rampa) 613567-10-00-02

63	Podizni transporter (rampa) 613567-10-00-03	64	Podizni transporter (rampa) 613567-10-00-04
65	Podizni transporter (rampa) 613567-10-00-05	66	Podizni transporter (rampa) 613567-10-00-06
67	Podizni transporter (rampa) 613569-10-00-01	68	Podizni transporter (rampa) 613569-10-00-02
69	Podizni transporter (rampa) 613569-10-00-03	70	Podizni transporter (rampa) 613569-10-00-04
71	Podizni transporter (rampa) 613569-10-00-05	72	Podizni transporter (rampa) 613569-10-00-06
73	Poprečni transporter (dozator dasaka) 17033725	74	Poprečni transporter (dozator dasaka) 14600467
75	Poprečni transporter (dozator dasaka) 14600468	76	Poprečni transporter (dozator dasaka) 14600469
			
77	Poprečni transporter (dozator dasaka) 14600470	78	Poprečni transporter (dozator dasaka) 14600471
			
79	Poprečni transporter (dozator dasaka) 14600472	80	Poprečni transporter (dozator dasaka) 14600473
			

81	 	82	Trupčara 101.11.28-100.2 (M1803)  
83	Trupčara 101.11.28-000.1 (M1802) 	84	Kanter 32500314 
85	Kanter 32500315 	86	Kanter 32500316 

87	Agregat hidraulike 613564-10-30-01	88	Agregat hidraulike 613567-20-30-01
			
89	Agregat hidraulike 613566-20-30-01	90	Agregat hidraulike 613563-20-30-01
			
91	Agregat hidraulike 613565-10-30-01	92	Agregat hidraulike 613562-10-30-01
			
93	Agregat hidraulike 613569-10-30-01	94	Pila za krojenje trupaca 18103 -1100-600
			

95	Kran (KRAIning) 243	96	Agregat hidraulike 23133400
			
97	Agregat hidraulike 23133410	98	Agregat hidraulike 23133420
			
99	Agregat hidraulike 23133430	100	Agregat hidraulike 23133480
			
101	Agregat hidraulike 23133405	102	Poprečni transporter (za ostatak sort. samice) 14750236
			

Završno s pozicijom 102.

Čakovec, ožujak 2022.